



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 22

22 Ιανουαρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3873 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 2,113 στρεμμάτων στη θέση «Φάρος» ή «Σουβάλα» περιφέρειας της Κοινότητας Αρκίτσας του Ν. Φθιώτιδας.

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΕΡΙΦ/ΚΟΥ Δ/ΝΤΗ Ν. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις των Ν. 2218/94 και 2240/94 «Περί Νομαρχ. Αυτοδ/σης».

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α. Του άρθρου 41 παρ. 1,

β. Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α. 160417/1180/8.7.80.

β. 182447/3049/24.9.80.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2081/1992.

6. Την αριθ. 3980/20.12.96 πρόταση του Δασαρχείου Αταλάντης από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά τον χρόνο της αποψιλώσεώς της που έγινε από παράνομη εκχέρσωση από το έτος 1945 μέχρι το έτος 1986 και που σήμερα κατέχεται από τους:

α) Ταταρίδα Γεώργιο του Ιωάννη, κάτοικο Αρκίτσας, β) Βερούση Μάριο του Οδυσσέα, κάτοικο Λιβανατών, γ) Συψή Κων/νο του Ιωάννη, κάτοικο Λιβανατών, δ) Σπανό Αθανάσιο του Νικολάου, κάτοικο Αρκίτσας, ε) Γκορίτσα Δημήτριο του Αργυρ. κάτοικο Λιβανατών, στ) Σπανό Αθανάσιο του Νικολάου και ζ) Σπανό Ασημάκη του Νικολάου, δασικό χαρακτήρα, κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 2 Ν. 998/79 και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτεά με σκοπό την επανεγκατάσταση, με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση από το έτος 1945 μέχρι το έτος 1986 την δημόσια δασική έκταση εμβαδού: Δύο στρεμμάτων και εκατόν δέκα τριών τετραγωνικών μέτρων, που βρίσκεται στη θέση «Φάρος» ή «Σουβάλα» περιφέρειας Κοινότητας Αρκίτσας Ν. Φθ/δος και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: 1 - 3 - Α - 1, Θ - 5 - 5΄ - Θ΄ - Θ, 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - Ρ - Π - Ο - Ξ - Ν - Μ - Λ - Ι - Κ - 6, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Επί πλευρών 5-5΄, 9-10, 10-11, 11-12, 12-13 και 13-14 με δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα, επί πλευράς Ρ-Π με έκταση κατεχόμενη από Σπανό Αθανάσιο του Νικ. και Σπανό Ασημάκη του Νικ.

Δυτικά: Επί πλευράς Α - 1 με δρόμο πρόσβασης σε Φάρο Αρκίτσας επί πλευράς Θ-Θ΄ με έκταση κατεχόμενη από

Ταταρίδα Γεώργιο, επί πλευράς Θ΄-Ι με έκταση κατεχόμενη από Βερούση Γεώργιο και επί πλευράς 15-14 και 9-8 με δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα.

Βόρεια: Επί πλευρών 1-3 και Θ-5 με αγροτικό δρόμο προς παραλία Αρκίτσας, επί πλευρών 6-7 και 7-8 με δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα.

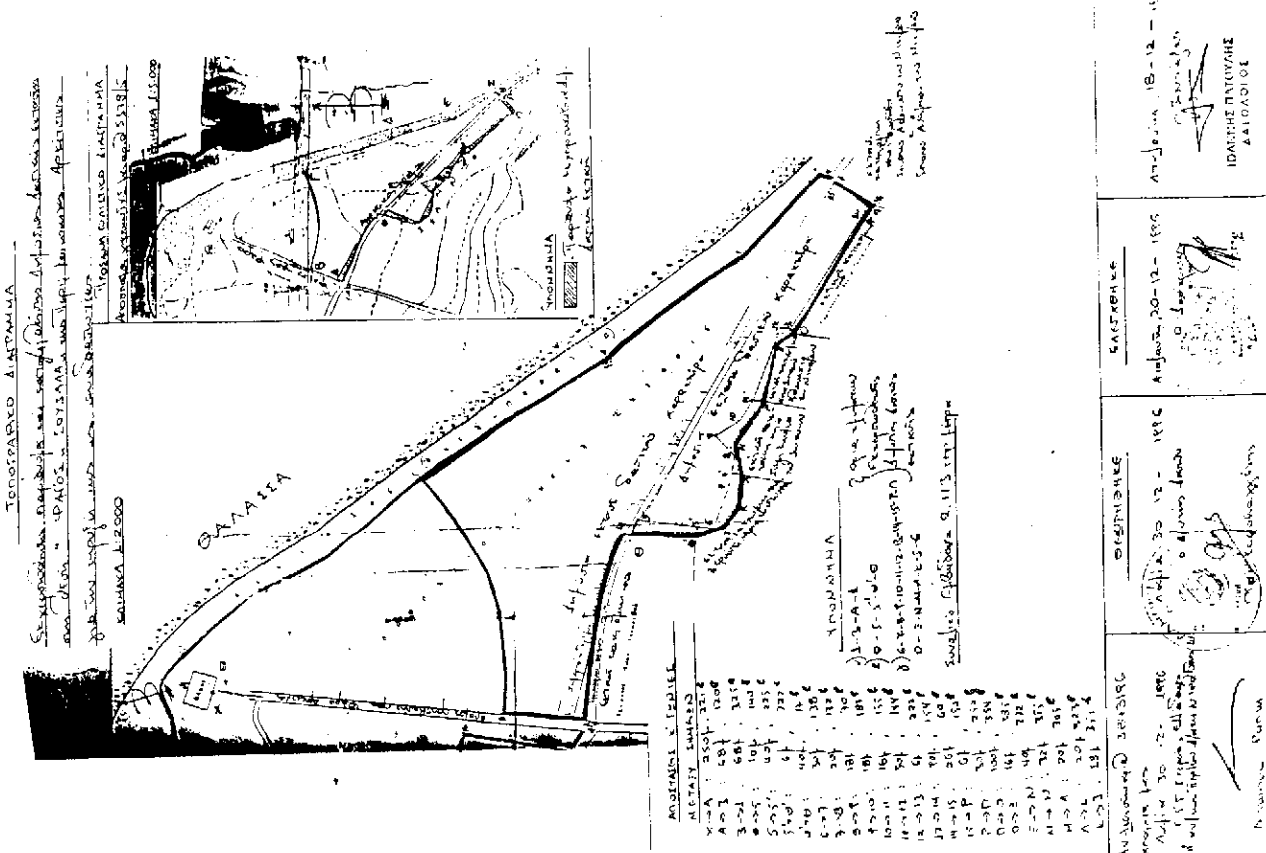
Νότια: Επί πλευράς Α-3 με προϋπάρχοντα αγροτικό δρόμο και σήμερα με έκταση κατεχόμενη από Ταταρίδα Γεώργιο, επί πλευράς Θ΄-5΄ με δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα, επί πλευρών Ι-Κ και Κ-Λ με έκταση κατεχόμενη από Βερούση Μάριο, επί πλευρών Λ-Μ και Μ-Ν με έκταση κατεχόμενη από Σύψη Κων/νο, επί πλευρών Ν-Ξ και Ξ-Ο με έκταση κατεχόμενη από Σπανό Ασημάκη και επί πλευράς Ο-Π με έκταση κατεχόμενη από Γκορίτσα Δημήτριο.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως (άρθρο 41 Νόμου 998/79) και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρ. 37 Ν. 3200/55).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 30 Δεκεμβρίου 1996

Με εντολή Γ.Γ. Περιφ. Στ. Ελλάδας
Η Αναπληρώτρια Περ/κού Δ/ντή
ΔΗΜΗΤΡΑ ΡΑΠΤΗ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 21332 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής), επί της οδού Ευπλοίας αρ. 36 Α, Ο.Τ. 25, και επί του οποίου υφίσταται κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α΄ 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 (ενότητα Α παρ. 1α), 6, 7 (παρ. 1 και 2Α), 8 και 9.

2) Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137).

3) Τις από 3.7.1996 (αρ. πρωτ. 117444/96), από 30.10.1996 (αρ. πρωτ. 21332/96), αιτήσεις των Μιχάλη Παγίδα, Ελένης Παγίδα, Παναγιώτη Σκέρλου και Κυριακής Σκέρλου.

4) Την από Μάϊο 1996 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του πολιτικού μηχανικού Παναγιώτη Σαββίδη.

5) Την από 10.10.1996 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας του βαρυνομένου ακινήτου του δικηγόρου Πειραιά Παναγιώτη Παπαθεοδωρόπουλου.

6) Την 3450/21.10.1996 ενώπιον της συμβολαιογράφου Αχαρνών Ελένης Τσούμα πράξη συναίνεσης των α) Μιχαήλ Παγίδα του Νικολάου και της Σοφίας, β) Θεοδοσίας - Ελένης Μαντζώρου του Αθανασίου και της Δέσποινας, συζύγου Μιχαήλ Παγίδα, γ) Παναγιώτη Σκέρλου του Γεωργίου και της Μαρίας και δ) Κυριακής Μαντζώρου του Αθανασίου και της Δέσποινας, συζύγου Παναγιώτη Σκέρλου, στην κυριότητα των οποίων ανήκει το βαρυνόμενο ακίνητο.

7) Την 611/29.8.1996 θετική γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1) Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του βαρυνομένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής), επί της οδού Ευπλοίας αρ. 36 Α, Ο.Τ. 25, και επί του οποίου υφίσταται κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 21745/1214/16.3.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 420/Δ΄/15.5.1987) η οποία εξακολουθεί να ισχύει σύμφωνα με το 3081/268/15.2.1987 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων. Το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο το οποίο ανήκει στην κυριότητα των α) Μιχαήλ Παγίδα του Νικολάου και της Σοφίας, β) Θεοδοσίας - Ελένης Μαντζώρου του Αθανασίου και της Δέσποινας, συζύγου Μιχαήλ Παγίδα, γ) Παναγιώτη Σκέρλου του Γεωργίου και της Μαρίας, και δ) Κυριακής Μαντζώρου του Αθανασίου και της Δέσποινας, συζύγου Παναγιώτη Σκέρλου, φαίνεται με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 21332/1996 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2) Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Συνολική επιφάνεια ακινήτου για την οποία υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης με την παρούσα απόφαση: 116,50 τ.μ.

β) Όροι δόμησης που ισχύουν στην περιοχή που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε στις 27.6.1996 από την Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Πειραιά:

I. Συντελεστής δόμησης: 3,00

II Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70% ήτοι 116,50x70% = 81,55 τ.μ. Υφιστάμενη κάλυψη: 103,52 τ.μ.

γ) Σύνολο δομήσιμων επιφανειών που μπορούν να πραγματοποιηθούν στο βαρυνόμενο ακίνητο: 116,50x3,00 = 349,50 τ.μ. εκ των οποίων 81,55 τ.μ. στο ισόγειο και 349,50–81,55 = 267,95 τ.μ. σε ορόφους.

δ) Σύνολο υφισταμένων δομημένων επιφανειών: 207,04 τ.μ. εκ των οποίων 103,52 τ.μ. στο ισόγειο και 103,52 τ.μ. σε ορόφους.

ε) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 349,50–207,04 = 142,46 από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο στο όνομα των α) Μιχαήλ Παγίδα του Νικολάου και της Σοφίας, β) Θεοδοσίας - Ελένης Μαντζώρου του Αθανασίου και της Δέσποινας, συζύγου Μιχαήλ Παγίδα, γ) Παναγιώτη Σκέρλου του Γεωργίου και της Μαρίας, και δ) Κυριακής Μαντζώρου του Αθανασίου και της Δέσποινας, συζύγου Παναγιώτη Σκέρλου, για δομήσιμη επιφάνεια 142,46 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Νοεμβρίου 1996

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΟΔΟΣ ΕΥΠΛΟΙΑΣ

15.17

9.17

Α=Ε)4.80

Ε(ΑΒΓΔΑ):
$\frac{6.80+7.07}{2}$ x 16.80 = 116.50 μ2

Ακάλυπτος χώρος

66.48 μ2

15.58

Α' ΟΡ.

Δ' ΟΡ.

Γ' ΟΡ.

Β' ΟΡ.

Α' ΟΡ.

ΙΣΟΓΕΙΟ

ΟΔΟΣ ΠΑ. Παυλ.

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ α-α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Δ/γμα Ρυμοτ. 18/9/73

Π = 10 μ

Ε = 200 μ2

Παρεκ. προ 8/6/73

Π = 6 μ

Ε = 110 μ2

Παρεκ. προ 8/11/71

Π = 6 μ.

Ε = 100 μ2

Κατά τα ισχύοντα ΓΟΚ '85

ΕΜΒ οικοπ. (ΑΒΓΔΑ) = **116,50 μ2**

ΣΔ = 3 → 116.50 x 3 = **349,50 μ2**

ΠΚ = 0.70 → 116.50 x 0.70 = 81.55 μ2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

ΙΣΟΓΕΙΟ:

116.50 – (2.25 x 5.78) = 105.52 μ2

ΟΡΟΦΟΣ

116.50 – (2.25 x 5.78) = 105.52 μ2

ΣΥΝΟΛΙΚΑ 105.52 + 105.52 = 207.04 μ2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ 349.50 μ2

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΡΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑ 349.50 – 207.04 =

= **142,46 μ2**

ΕΞΑΝΤΛΗΣΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΣΕ ΚΕΝΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ:

ΠΚ = 0.70 → 116.50 x 0.70 = 81.55 μ2

Δ = 3 + 0.1 x 18.00 = 4.80

ΙΣΟΓΕΙΟ: 7.25 x (13.97 – 4.80) = 7.25 x 9.17 = 66.48 μ2

Α' ΟΡΟΦΟΣ: 66.48 μ2

Β' ΟΡΟΦΟΣ: 66.48 μ2

Γ' ΟΡΟΦΟΣ: 66.48 μ2

Δ' ΟΡΟΦΟΣ: 66.48 μ2

Ε' ΟΡΟΦΟΣ: 17.10 μ2

ΣΥΝΟΛΟ: (66.48 x 5) + 17.10 = **349,50 μ2**

Γ.21332/96

"Εγκρίνεται Μ.Σ. Δ. κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δ. Πειραιά (Ν. Αττικής) οδ. Ευπλοίας αρ. 36Α, Ο.Τ. 25, όπως φαίνεται στο σχέδιο που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο

21 Νοεμβρίου 1996

Δ/ντής

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 370 Η/96

Φ. 2

ΟΡΟΦΟΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ

ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΥΠΛΟΙΑΣ 36Α ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ιδιοκτησία

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ & ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΣΚΕΡΛΟΥ

ΜΙΧΑΛΗ & ΕΛΕΝΗΣ ΠΑΓΙΔΑ

ΑΣ 02

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

κλίμακα 1:100

μελέτη - επίβλεψη

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΑΒΒΙΔΗΣ

πολιτικός μηχανικός

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε. ΣΑΒΒΙΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 18412
ΣΑΒΒΑΚΗ 17 ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΤΗΛ. 9591475

γραφείο μελετών

ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

Α/Α	Α/Α ΟΡΟΦΩΝ	ΧΡΗΣΗ
1	2	ΓΡΑΦΕΙΑ
2	2	ΚΑΤΟΙΚΙΑ
3	6	ΚΑΤΟΙΚΙΑ
4	5	ΚΑΤΟΙΚΙΑ
5	3	ΚΑΤΟΙΚΙΑ
6	6	ΚΑΤΟΙΚΙΑ
7	2	ΚΑΤΟΙΚΙΑ
8	4	ΚΑΤΟΙΚΙΑ
9	5	ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
10	4	ΚΑΤΟΙΚΙΑ
11	4	ΚΑΤΟΙΚΙΑ
12	6	ΓΡΑΦΕΙΑ
13	3	ΚΑΤΟΙΚΙΑ
14	3	ΚΑΤΟΙΚΙΑ
15	6	ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
16	[illegible]	ΚΑΤΟΙΚΙΑ
17	2	ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Γεν. κατοικία, Διατηρητέο ΦΕΚ 420/Δ/87

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΒΥΜ. ΔΙΑΤ. 18-5-1873	ΠΑΡ/ΣΗ ΠΟ 9/6/73	ΠΑΡ/ΣΗ ΠΟ 8/11/7[illegible]
ΠΡ 10 ΕΜΒ 200 ΣΔ 3	ΠΡ 6 ΕΜΒ 110	ΕΜΒ. 100 ΚΑΛ 70 % ΥΨΟΣ ΩΣ Γ.ΟΚ. 85 ΟΡΟΦΟΙ ΩΣ Γ.ΟΚ. 85 ΕΠΑΣ ΑΡΧΑΙΑ Β ΖΩΝΗ ΠΚΑΡΑΖ

Σύμφωνα ... 27/6/[illegible]

Εμβαδόν οικοπέδου

$E = 16.80 \times \frac{6.80 + 7.07}{2} = 116.50 m^2$

Σ.2/332/56 απόφαση

"Έγκριση Μ.Σ.Δ. ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκρ. σχεδίου του Δ. Πειραιά (Ν. Αττικής) οδ. Ευπλοίας 36 Α, Ο.Τ. 25, που πρόκειται κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο"

Αθήνα, 4 Νοεμβρίου 1998

Εργοδότης:
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ & ΚΥΡΙΑΚΗ ΣΚΕΡΛΟΥ
ΜΙΧΑΗΛ & ΕΛΕΝΗ ΠΑΓΙΔΑ

Έργο:
ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

Θέση:
ΟΔΟΣ ΕΥΠΛΟΙΑΣ 36 Α (ΠΕΙΡΑΙΑΣ)

Μελετητής:
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΑΒΒΙΔΗΣ

Θέμα σχεδίου: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Αριθμός σχεδίου: Τ1

Κλίμακα: 1:500

Χρόνος μελέτης: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1996

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Σ. ΣΑΒΒΙΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΧΑΡΙΦΗΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΟΔΟΣ ΙΑΣΟΝΟΣ
ΟΔΟΣ ΕΥΠΛΟΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΤΣΑΜΑΔΟΥ
ΟΔΟΣ ΤΑΛΑΝΤΙΝΟΥ

Αριθ. 103338/6882 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του βιομηχανικού κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Πειραιά και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός; (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α΄ 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154).

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

4. Την οικ. Δ17α/03/99/Φ. 22.1 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Βερελή και Θεόδωρο Κολιοπάνο» (1006/Β/4.11.96).

5. Την από 19.1.1996 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 21.5.1996 (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 73238/5277/1996) σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Πειραιά στην περιοχή Γκάζι-Παπαστράτου και εδικότερα επί των οδών Φωκίωνος 48-50, Καλαβρύτων και Δαφνίου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Εμπορικής Τράπεζας, όπως το κτίριο φαίνεται σημειωμένο με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 103338/1996 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο όπως και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίρο και τα οποία αφαιρούνται μετά από γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολεοδομικού Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλεται από την πολεοδομική υπηρεσία στην αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ με γνώμη της ΕΠΑΕ για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

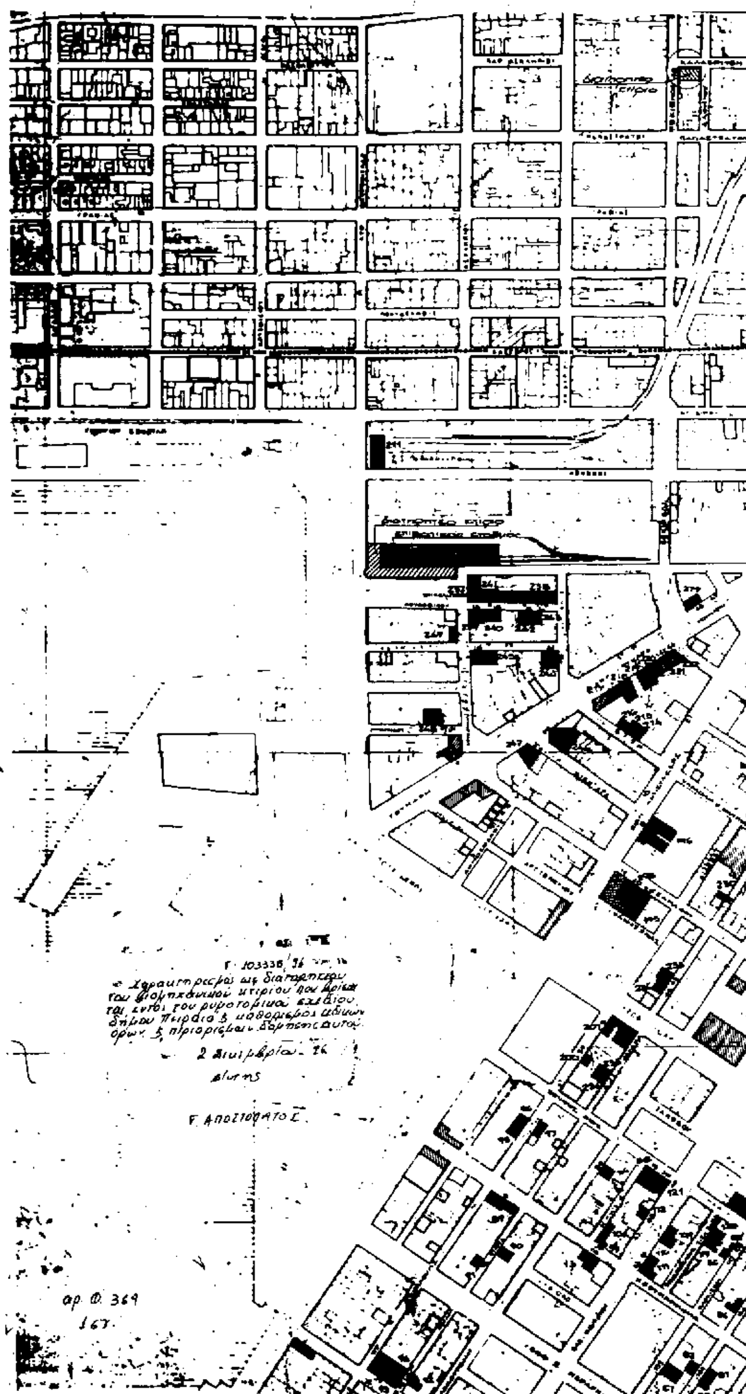
7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Δεκεμβρίου 1996

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ιστορικο κεντρο

ΠΕΙΡΑΙΑ

χαρακτηρισμος

διατηρητεου κτιριου
& καθορισμος
ειδικων ορων δομησης
επι της οδου ΦΩΚΙΩΝΟΣ 48

υπομνημα

οριο ιστορικου κεντρου χαρακτηρισμενου με το ΠΔ 27 7 82 ΦΕΚ 410 27 8 82

οριο διαμερισματος συμφωνα με το Γενικο Πολεοδομικο σχεδιο

χαρακτηρισμενα διατηρητεα κτιρια με το ΠΔ 27 7 82 ΦΕΚ 410 27 8 82

διατηρητεα κτιρια

1 2 3 4 5 6

11 10 9 8 7

3

κλιμακα 1:2.500

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Γ1/Φ53110/31781 (4)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που ρυμοτομήθηκε για τη διάνοιξη της οδού Βερναρδάκη, δίπλα στο χώρο του 111ου Δημοτ. Σχολείου Αθηνών.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ» που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την 21/84 Πράξη Αναλογισμού και την 24346/84 κυρωτική Απόφαση της Πολεοδομίας Αθηνών, ρυμοτομήθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκταση εμβαδού 41,15 μ2 που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Αθηναίων και στην οδό Βερναρδάκη δίπλα στο χώρο του 111ου Δημοτ. Σχολείου Αθηνών κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των Δικαιούχων ιδιοκτητών την οριστική αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 12555/22.12.95 απόφαση του Εφετείου Αθηνών και εκδόθηκε το 3489/12.11.96 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης για ποσόν 6.172.500 δρχ.

Αθήνα, 13 Δεκεμβρίου 1996

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.
Κ. ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ